

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/206

**Kinnisvaraosakonna juhataja 10.04.2025. a käskkirja
nr 9-49/76 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Viimsi metskond 314
ja Viimsi metskond 52 kinnisasjadele“ muutmine**

Elisa Eesti AS esindaja Alina Jankovskaja esitas 18.11.2025 taotluse 21.04.2025. a sõlmitud ja Tallinna notar Piret Pressi poolt tõestatud lepingu „Kinnistutele isiklike kasutusõiguste seadmise leping, asjaõiguslepingud ja kinnistamisavaldused“ (edaspidi leping, notari ametitegevuse raamatu registri number 881) muutmiseks Viimsi metskond 52 kinnisasja osas. Nimetatud lepingu alusel koormati Harju maakonnas Kiili vallas Kangru alevikus asuv ja riigile kuuluv Viimsi metskond 52 kinnistu (katastritunnus 30401:001:1976) tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elisa Eesti AS kasuks. Isiklik kasutusõigus on registreeritud kinnistusraamatu registriosa nr 5435950 III jakku kande nr 5 all.

Lepingu muutmise vajadus tuleneb Viimsi metskond 52 kinnisasja koormatud ala vähenemisest ehitustegevuse käigus.

Selleks, et muuta 21.04.2025 sõlmitud lepingut, on vajalik muuta RMK kinnisvaraosakonna juhataja 10.04.2025. a käskkirja nr 9-49/76 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Viimsi metskond 314 ja Viimsi metskond 52 kinnisasjadele“.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes asjaõigusseaduse §-dest 158, 158¹, 225, 226, riigivaraseaduse § 2 lg 4, metsaseaduse §-st 56 lg 1 punktist 2, ehitusseadustiku §-dest 70, 78, Keskkonnaministri 11.05.2021 käskkirjast nr 1-2/21/234 „Volituste andmine“, RMK juhatuse 11.03.2025 otsuse nr 1-32/53 „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärus“ punktist 2.2.9, RMK juhatuse 02.04.2024 otsuse nr 1-32/29 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punktist 1.4 ning esitatud taotlusest ja kasutustasu arvestamise aluste muutumisest

1. M u u d a n kinnisvaraosakonna juhataja 10.04.2025. a käskkirja nr 9-49/76 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Viimsi metskond 314 ja Viimsi metskond 52 kinnisasjadele“ punkti 1.2. ja lugeda see kehtivaks järgmises sõnastuses:
„1.2. kinnistu registriosa numbriga 15435950, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6389, katastritunnus 30401:001:1976, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, Viimsi metskond 52, pindala 993901 m², kasutusala pindala 1696 m², mille asukoht on lisatud käesolevale käskkirjale ja näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1013063.
2. Käskkirjas nimetatud teised tingimused jäävad muutmata.
3. Isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu muutmise seotud kulud tasub Elisa Eesti AS.

4. Kinnisvaraosakonna maaõiguse spetsialistil sõlmida leping ning salvestada registritesse vastavalt kehtivale korrale.

Käesoleva käskkirja peale on võimalik esitada vaie RMK-le haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Jaotuskava: Edela regiooni, Margit Adamson, Elisa Eesti AS